



Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo

SOLICITUD DE LICENCIA OBRA MAYOR BÁSICO Y EJECUCIÓN CONJUNTOS

EXPEDIENTE N°:
PRESENTAR POR DUPLICADO

NO SE RECOGERÁ DOCUMENTACIÓN SIN HABER REALIZADO PREVIAMENTE EL PAGO DE LAS TASAS CORRESPONDIENTES LA SOLICITUD DE LICENCIA Y AUTOLIQUIDACIÓN DE PAGO DE TRIBUTOS NO SUPONE LA CONCESIÓN DE LA MISMA

NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I.
EN REPRESENTACIÓN DE	C.I.F.

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES		
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA
TELÉFONOS	E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Solicito que me notifiquen los documentos relacionados con este expediente en el e-mail indicado.		

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA Y REFERENCIA CATASTRAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

EXPEDIENTES RELACIONADOS:

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (SIN IVA):

DOCUMENTACIÓN APORTADA (marque con una X):

- 1.-Liquidación de Licencia según Ordenanza Fiscal de aplicación. **Rellene el cuadro del reverso.**
- 2.-Fianza, en metálico** o aval bancario (según modelo), para garantizar la debida reparación o restitución de los posibles deterioros en los bienes y servicios públicos exteriores a la actuación o para la complementación de los mismos, causados por la ejecución de las obras (120,00€/ml). **Indique ML fachada:** ML.
- 3.-Fianza, en metálico** o aval bancario (según modelo), para garantizar la correcta gestión de los residuos generados en la obra. **Indique el Presupuesto del Estudio (mínimo 150,00€):** €.
- 4.-Si el titular de la licencia es persona jurídica, fotocopia de la escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil y, en su caso, de poder. Si esta documentación ya se aportó en otro expediente no es necesaria. **Indique el expediente:**
- 5.-Proyecto Básico y de Ejecución, firmado y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en papel y formato digital pdf, (dos ejemplares si quiere una copia sellada tras su aprobación, y tres si es en rústico) que deberá incluir:
 - Estudio de Seguridad y Salud, en papel y formato digital pdf.
 - Plano por plantas de la envolvente acotada de las superficies computables, separando edificación principal, porches, tenderos,..., así como apoyo informático en archivos dwg del mismo.
 - Plano de implantación de obra que refleje grúas, vallas, casetas y zonas de acopios, en papel y pdf.
 - Declaración del Técnico facultativo en la que se haga constar que el proyecto es conforme con la ordenación urbanística aplicable y con el PGOU de Villanueva del Pardillo, y que la documentación aportada en papel coincide con la presentada en formato digital (según modelo).
 - Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (Real Decreto 105/2008), visado por el Colegio Oficial correspondiente, en papel y formato digital pdf.
 - Anexo de cumplimiento de condiciones de accesibilidad en los locales comerciales.
- 6.-En promociones de conjuntos de viviendas, se presentará Proyecto de Telecomunicaciones (Orden ITC/1644/2011 de 10 de junio, y Real Decreto-Ley 1/1998 de 27 de febrero) o, en su defecto, informe de Ingeniero de Telecomunicaciones, visado por el Colegio Oficial correspondiente que justifique la no obligatoriedad.
- 7.-Dirección Facultativa de Arquitecto.
- 8.-Dirección Facultativa de Arquitecto Técnico o Aparejador.
- 9.-Impreso de Estadística de Construcción de Edificios, con firma del propietario y del Arquitecto al dorso.
- 10.-Compromiso de edificación y urbanización simultánea (según modelo), si procede.
- 11.-Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretende llevar a cabo las obras, cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras (según modelo).
- 12.-Solicitud de autorización de obra en Zona de Policía del Cauce Hidráulico (100 m), ante la CHT, si procede.
- 13.-Licencia de vallado de obras y ocupación de vías públicas por obras, si procede.

**** A realizar mediante ingreso en el Banco Santander: ES63 0049 4321 8021 10001373.**

REVISADA LA DOCUMENTACIÓN APORTADA. EL TÉCNICO PODRÁ REQUERIR DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

SOLICITO LICENCIA DE OBRA MAYOR.

En Villanueva del Pardillo, a..... de.....20..... *(Firma del interesado)*

De acuerdo con la normativa reguladora de protección de datos (Reglamento UE 2016/679 y Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa de modo expreso, preciso e inequívoco que los datos personales que nos facilita en la presente solicitud serán tratados por el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo con la finalidad expuesta en su solicitud, pudiendo ser cedidos a cualquier organismo público que lo solicite en cumplimiento de obligaciones legales, para la cual sirva la suscripción de la presente solicitud como consentimiento expreso. Tratamos los datos personales que usted nos facilita para la gestión de su solicitud. Sus datos se conservarán durante el tiempo que sea necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en la normativa de archivo y documentación. <https://www.vvapardillo.org/proteccion-de-datos.html> Le informamos que puede en cualquier momento ejercer el derecho de información, retirada de consentimiento, acceso, rectificación, cancelación, supresión, oposición, limitación o portabilidad mediante comunicación escrita al Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo a través de la Sede Electrónica, dirigiéndose al Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo (Plaza Mayor, 1, 28229 Villanueva del Pardillo) o mediante el envío de correo electrónico a dpo@vvapardillo.org



Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo

ANEXO I: ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

USO	CLASE	CATEGORIA/TIPO	€/M ²	M ²	€
RESIDENCIAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	Aisladas	557		
		Adosadas o pareadas	514		
		De protección oficial	470		
	VIVIENDA COLECTIVA	De promoción privada	537		
		De protección oficial	489		
	VIVIENDA COMUNITARIA	Residencias comunitarias (ancianos, estudiantes, religiosas,..)	868		
DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326			
INDUSTRIAL		En edificios industriales	403		
		En naves industriales	299		
	DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326		
TERCIARIO	HOSTELERIA	Hoteles, Balnearios,...	868		
		Hostales, Pensiones,...	651		
	COMERCIAL	Locales comerciales en edificios	354		
		Grandes centros comerciales	643		
	OFICINAS	Formando parte de un edificio	431		
		En edificio aislado, naves,..	446		
	SALAS DE REUNIÓN / ESPECTÁCULOS Y OCIO	Discotecas, Salas de juego, ...	663		
		Teatros, Cines, ...	946		
	RESTAURACIÓN	Restaurantes, Salones de banquetes	779		
		Cafeterías, Bares,...	649		
DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326			
EQUIPAMIENTOS	EQUIPOS DOCENTES	Guarderías, colegios, institutos,...	679		
		Universidades, Centros de investigación,...	1.214		
	CULTURAL	Bibliotecas, Museos, Salas de Exposición, Recintos feriales	1.214		
	EDIFICIOS SANITARIOS	Consultorios, Dispensarios...	622		
		Centros de salud, Ambulatorios,...	704		
		Hospitales, Laboratorios,...	1.324		
	INSTALACIONES DEPORTIVAS	Al aire libre. Pistas y pavimentos especiales	58		
		Al aire libre. Piscinas	431		
		Al aire libre. Servicios	512		
		Al aire. Con graderíos	162		
		Al aire libre. Con graderíos cubiertos	299		
		Cubiertas. Polideportivos	756		
		Cubiertas. Piscinas	811		
	EDIFICIOS RELIGIOSOS	Integrados en residencial	649		
		En edificio exento	1.026		
DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano, bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326			
DOTACIONAL	GARAJE, APARCAMIENTO	En superficie	162		
		En planta baja	243		
		En semisótano ó 1º sótano	285		
		En resto de plantas sótano	365		

IMPORTE BASE IMPONIBLE