



**Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo**

**SOLICITUD DE LICENCIA OBRA MAYOR BÁSICO Y EJECUCIÓN POR SEPARADO**

**EXPEDIENTE N°:**  
**PRESENTAR POR DUPLICADO**

**NO SE RECOGERÁ DOCUMENTACIÓN SIN HABER REALIZADO PREVIAMENTE EL PAGO DE LAS TASAS CORRESPONDIENTES LA SOLICITUD DE LICENCIA Y AUTOLIQUIDACIÓN DE PAGO DE TRIBUTOS NO SUPONE LA CONCESIÓN DE LA MISMA**

NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I.
EN REPRESENTACIÓN DE	C.I.F.

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES		
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA
TELÉFONOS	E-MAIL	

**EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA:** .....

**REFERENCIA CATASTRAL:** .....

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** .....

**PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (SIN IVA):** .....

**DOCUMENTACIÓN APORTADA (marque con una X):**

**PROYECTO BÁSICO:**

- 1.-Liquidación de Licencia según Ordenanza Fiscal de aplicación. **Rellene el cuadro del reverso.**
- 2.-Fianza, en metálico\*\* o aval bancario (según modelo), para garantizar la debida reparación o restitución de los posibles deterioros en los bienes y servicios públicos exteriores a la actuación o para la complementación de los mismos, causados por la ejecución de las obras (120,00€/ml). **Indique ML fachada:** ..... ML.
- 3.-Fianza, en metálico\*\* o aval bancario (según modelo), para garantizar la correcta gestión de los residuos generados en la obra. **Indique el Presupuesto del Estudio (mínimo 150,00€):** ..... €.
- 4.-Si el titular de la licencia es persona jurídica, fotocopia de la escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil y, en su caso, de poder. Si ya se aportó en otro expediente no es necesaria. **Indique el expediente:** .....
- 5.-Proyecto Básico, firmado y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en papel y formato digital pdf, (dos ejemplares si quiere una copia sellada tras su aprobación y tres si es en rústico), que deberá incluir:
  - Plano por plantas de la envolvente acotada de las superficies computables, separando edificación principal, porches, tendederos,..., así como apoyo informático en archivos dwg del mismo.
  - Plano de implantación de obra que refleje grúas, vallas, casetas y zonas de acopios, en papel y pdf.
  - Declaración del Técnico facultativo en la que se haga constar que el proyecto es conforme con la ordenación urbanística aplicable y con el PGOU de Villanueva del Pardillo, y que la documentación aportada en papel coincide con la presentada en formato digital (según modelo).
  - Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (Real Decreto 105/2008), visado por el Colegio Oficial correspondiente, en papel y formato digital pdf.
  - Anexo de cumplimiento de condiciones de accesibilidad en los locales comerciales.
- 6.-Impreso de Estadística de Construcción de Edificios, con firma del propietario y del Arquitecto al dorso.
- 7.-Compromiso de edificación y urbanización simultánea (según modelo), si procede.
- 8.-Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretende llevar a cabo las obras, cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras (según modelo).
- 9.-Solicitud de autorización de obra en Zona de Policía del Cauce Hidráulico (100 m), ante la CHT, si procede.
- 10.-Licencia de vallado de obras y ocupación de vías públicas por obras, si procede.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN:**

- 1.-Proyecto de Ejecución firmado y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en papel y formato digital pdf.
- 2.-Dirección Facultativa de Arquitecto. Y Arquitecto Técnico o Aparejador.
- 3.-Estudio de Seguridad y Salud, en papel y formato digital pdf.
- 4.-Declaración del Técnico de que la documentación aportada en papel coincide con la presentada en formato digital (según modelo).
- 5.-Autorización de la Junta de Compensación, para Sectores pendientes de recepción de la urbanización.
- 6.-Declaración responsable de que las condiciones urbanísticas del Proyecto de Ejecución coinciden con las del Proyecto Básico.
- 7.-En promociones de conjuntos de viviendas, se presentará Proyecto de Telecomunicaciones (Orden ITC/1644/2011 de 10 de junio, y Real Decreto-Ley 1/1998 de 27 de febrero) o informe de Ingeniero de Telecomunicaciones, visado de no obligatoriedad.

\*\* A realizar mediante ingreso en el Banco Santander: ES63 0049 4321 8021 10001373.

**REVISADA LA DOCUMENTACIÓN APORTADA, EL TÉCNICO PODRÁ REQUERIR DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.**

**SOLICITO LICENCIA DE OBRA MAYOR.**

En Villanueva del Pardillo, a..... de.....20.... (Firma del interesado)

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero de datos correspondiente, y podrán ser cedidos en los términos previstos por la Ley. El órgano responsable del fichero es el Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo, y la dirección donde el interesado podrá ejercer derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es la Plaza Mayor, 1 Villanueva del Pardillo, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.



**Ayuntamiento de Villanueva del Pardillo**

**ANEXO I: ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

USO	CLASE	CATEGORIA/TIPO	€/M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	€
RESIDENCIAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	Aisladas	557		
		Adosadas o pareadas	514		
		De protección oficial	470		
	VIVIENDA COLECTIVA	De promoción privada	537		
		De protección oficial	489		
	VIVIENDA COMUNITARIA	Residencias comunitarias (ancianos, estudiantes, religiosas,..)	868		
	DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326		
INDUSTRIAL		En edificios industriales	403		
		En naves industriales	299		
	DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326		
TERCIARIO	HOSTELERIA	Hoteles, Balnearios,...	868		
		Hostales, Pensiones,...	651		
	COMERCIAL	Locales comerciales en edificios	354		
		Grandes centros comerciales	643		
	OFICINAS	Formando parte de un edificio	431		
		En edificio aislado, naves,..	446		
	SALAS DE REUNIÓN / ESPECTÁCULOS Y OCIO	Discotecas, Salas de juego, ...	663		
		Teatros, Cines, ...	946		
	RESTAURACIÓN	Restaurantes, Salones de banquetes	779		
		Cafeterías, Bares,...	649		
	DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano y bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326		
EQUIPAMIENTOS	EQUIPOS DOCENTES	Guarderías, colegios, institutos,...	679		
		Universidades, Centros de investigación,...	1.214		
	CULTURAL	Bibliotecas, Museos, Salas de Exposición, Recintos feriales	1.214		
	EDIFICIOS SANITARIOS	Consultorios, Dispensarios...	622		
		Centros de salud, Ambulatorios,...	704		
		Hospitales, Laboratorios,...	1.324		
	INSTALACIONES DEPORTIVAS	Al aire libre. Pistas y pavimentos especiales	58		
		Al aire libre. Piscinas	431		
		Al aire libre. Servicios	512		
		Al aire. Con graderíos	162		
		Al aire libre. Con graderíos cubiertos	299		
		Cubiertas. Polideportivos	756		
		Cubiertas. Piscinas	811		
	EDIFICIOS RELIGIOSOS	Integrados en residencial	649		
		En edificio exento	1.026		
DEPENDENCIAS	No vivideras en sótano, bajo cubierta (garaje, trasteros, almacenes e instalaciones)	326			
DOTACIONAL	GARAJE, APARCAMIENTO	En superficie	162		
		En planta baja	243		
		En semisótano ó 1º sótano	285		
		En resto de plantas sótano	365		

**IMPORTE BASE IMPONIBLE**